



**INTRESCO**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ**  
**INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC**

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 138 /ĐTKDN-CV

TP. HCM, ngày 04 tháng 10 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN**  
**CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CK TP.HCM**

**Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước**  
**- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp.HCM**

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà
2. Tên giao dịch: Investment and Trading of Real Estate Joint stock Company
3. Mã giao dịch: ITC
4. Địa chỉ trụ sở chính: 18 Nguyễn Bình Khiêm – P.Đakao -Quận 1 - TP. HCM
5. Điện thoại: 08.3823 0256 – 3.9102 889 - Fax : 08.3829 3764
6. Người thực hiện CBTT: Đoàn Hữu Chí
7. Loại thông tin công bố:  24 giờ,  72 giờ,  bất thường,  theo yêu cầu,  định kỳ
8. Nội dung công bố thông tin:

**Nghị quyết HĐQT v/v phát hành cổ phiếu trả cổ tức 2020**

**Báo cáo phát hành cổ phiếu trả cổ tức 2020**

9. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Đầu tư – Kinh doanh nhà vào ngày 04/10/2021 tại địa chỉ: [www.intresco.com.vn](http://www.intresco.com.vn)

Công ty cổ phần Đầu tư – Kinh doanh Nhà cam kết những thông tin công bố trên là hoàn toàn chính xác. Công ty chúng tôi sẽ chịu trách nhiệm trước pháp luật về những thông tin công bố trong văn bản này.

Trân trọng.

**CTY CP ĐẦU TƯ – KD NHÀ**  
**Người phụ trách công bố thông tin**



**ĐOÀN HỮU CHÍ**

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HĐQT, KHĐT



**INTRESCO**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ**  
**INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC**

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 3.8230 256 - Fax: 3.8293 764 www.intresco.com.vn

Số: 11/QĐ-HĐQT

Tp.HCM, ngày 04 tháng 10 năm 2021

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ – KINH DOANH NHÀ**

V/v: Triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2020 để tăng vốn điều lệ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư – Kinh doanh Nhà;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28 tháng 04 năm 2021 của Công ty cổ phần Đầu tư – Kinh doanh nhà;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty ngày 04 tháng 10 năm 2021.

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐẦU TƯ – KINH DOANH NHÀ**  
**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1: Thông qua phương án phát hành cổ phiếu chi trả 10% cổ tức năm 2020 để tăng vốn điều lệ như sau:**

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng (Mười nghìn đồng)
- Tỷ lệ thực hiện (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/ tổng số cổ phiếu): 10% (cổ đông nắm giữ 100 cổ phần hiện hữu sẽ nhận được 10 cổ phần mới).
- Đối tượng: Cổ đông theo danh sách tại ngày chốt hưởng quyền (HĐQT sẽ thông báo và đăng ký với Trung tâm lưu ký chứng khoán ngày chốt quyền sau khi được Ủy ban chứng khoán Nhà nước cho phép phát hành cổ phiếu).
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 79.726.294 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 79.285.934 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 440.360 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 7.928.593 cổ phiếu.
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 79.285.930.000 đồng (Bảy mươi chín tỉ hai trăm tám mươi lăm triệu chín trăm ba mươi nghìn đồng) theo mệnh giá.
- Nguồn vốn: Nguồn tiền 79.285.930.000 đồng được trích từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2020 theo báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020 đã được kiểm toán.
- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống, số cổ phiếu lẻ thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.



VD: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 585 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ nhận được số cổ phiếu mới phát hành thêm tương ứng là:

$(585 : 100) \times 10 = 58,5$  cổ phiếu. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, cổ đông A sẽ nhận được số cổ phiếu làm tròn xuống là 58 cổ phiếu. Phần cổ phiếu lẻ 0.5 cổ phiếu sẽ bị hủy.

- Thời điểm phát hành: quý III hoặc quý IV năm 2021.

**Điều 2:** Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT tổ chức thực hiện các hồ sơ xin phép phát hành cổ phiếu, lựa chọn ngày chốt danh sách cổ đông hưởng quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm sau khi được Ủy ban chứng khoán Nhà nước cho phép phát hành và triển khai phát hành cổ phiếu theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3:** Các thành viên Hội Đồng Quản Trị Công ty, Ban kiểm soát và Ban Tổng giám đốc chịu trách nhiệm thi hành quyết định này, đảm bảo đúng theo pháp luật hiện hành và Điều lệ tổ chức hoạt động Công ty.

**Điều 4:** Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ – KINH DOANH NHÀ  
TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3
- Ban kiểm soát Công ty
- Lưu (HĐQT)



**NGUYỄN MÃNH**





**INTRESCO**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ**  
**INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC**

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đa Kao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 3.8230 256 - Fax: 3.8293 764 www.intresco.com.vn

Số: 137 /ĐTKDN

Tp.HCM, ngày 04 tháng 10 năm 2021

## **BÁO CÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

### **I. Giới thiệu về tổ chức phát hành**

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành (*đầy đủ*): Công ty Cổ Phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà
2. Tên giao dịch: Intresco
3. Địa chỉ trụ sở chính: 18 Nguyễn Bình Khiêm - Phường Đa Kao - Quận 1 - Tp.HCM
4. Điện thoại: 0283.8230256 Fax: 0283.8293764
5. Mã chứng khoán: ITC
6. Vốn điều lệ: 797.262.940.000 đồng
7. Nơi mở tài khoản: BIDV CN Tp.HCM Số hiệu tài khoản: 31010000001862
8. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh
  - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302199864 ngày 28 tháng 12 năm 2000 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Mã số: 6810
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: căn hộ, nhà
  - Tổng mức vốn kinh doanh: 4.353.363.845.269 đồng

### **II. Mục đích phát hành cổ phiếu: phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020**

### **III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng (Mười nghìn đồng)
4. Tỷ lệ thực hiện (*số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/tổng số cổ phiếu*): 10% (cổ đông nắm giữ 100 cổ phần hiện hữu sẽ nhận được 10 cổ phần mới).
5. Đối tượng: Cổ đông theo danh sách tại ngày chốt hưởng quyền (HĐQT sẽ thông báo và đăng ký với Trung tâm lưu ký chứng khoán ngày chốt quyền sau khi được Ủy ban



chứng khoán Nhà nước cho phép phát hành cổ phiếu).

6. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 79.726.294 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 79.285.934 cổ phiếu
8. Số lượng cổ phiếu quỹ: 440.360 cổ phiếu
9. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 7.928.593 cổ phiếu.
10. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 79.285.930.000 đồng (*Bảy mươi chín tỉ hai trăm tám mươi lăm triệu chín trăm ba mươi nghìn đồng*) theo mệnh giá.
11. Nguồn vốn: Nguồn tiền 79.285.930.000 đồng được trích từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2020 theo báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020 đã được kiểm toán.

12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống, số cổ phiếu lẻ thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ .

*VD: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 585 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ nhận được số cổ phiếu mới phát hành tương ứng là:*

*(585 : 100) x 10 = 58,5 cổ phiếu. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, cổ đông A sẽ nhận được số cổ phiếu làm tròn xuống là 58 cổ phiếu. Phần cổ phiếu lẻ 0.5 cổ phiếu sẽ bị hủy.*

13. Thời điểm phát hành: quý III hoặc quý IV năm 2021.

#### IV. Cam kết thực hiện đúng phương án phát hành và quy định của pháp luật

Chúng tôi đảm bảo những thông tin trên đây là đúng sự thật và cam kết thực hiện đúng phương án phát hành và tuân thủ các quy định hiện hành.

#### V. Các bên liên quan (nếu có)

#### VI. Hồ sơ kèm theo

1. Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức;
2. Nghị quyết của Hội đồng quản trị thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành;
3. Báo cáo tài chính kỳ gần nhất được kiểm toán;
4. Phương án xử lý cổ phần lẻ (nếu có) được Đại hội đồng cổ đông hoặc Hội đồng quản trị thông qua;

Công ty Cổ phần Đầu tư – Kinh doanh nhà  
Chức vụ: Chủ tịch HĐQT



Nguyễn Mạnh